

Attrattività del territorio

L'attrattività costituisce il comune denominatore delle politiche di governo del territorio condotte dalla Giunta Nocentini, con un impegno costante nel miglioramento delle infrastrutture dei servizi, della qualità urbana e delle reti, assets indispensabili per aumentare l'appeal dell'area. Innovazione e qualità sono i concetti chiave sui quali il Comune ha cercato di fondare la crescita economica e produttiva di Figline.

Nuovo distretto sanitario

477.000 turisti all'anno

Palazzo degli Innocenti

Nuova viabilità **Mura Morelli**

Casello – Casello **Secondo ponte**

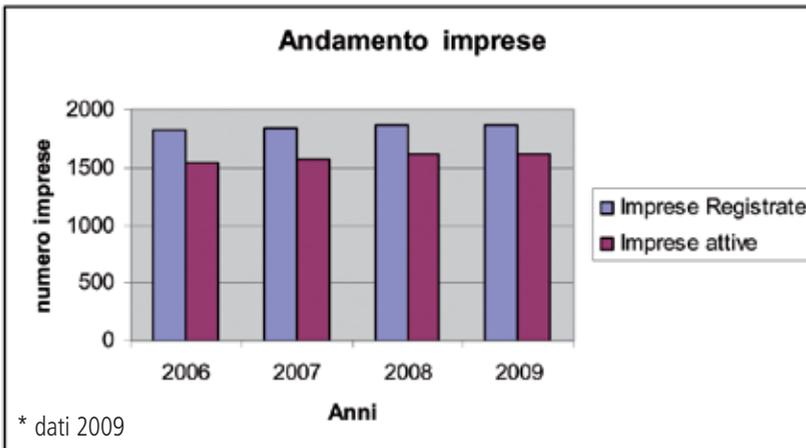
**Semplificazione
per l'impresa**

Variantina

Lambruschini **Giardino dei Piccoli**

Centro Storico

Il sistema economico



Nonostante gli anni di stagnazione, a partire dal 2008 il tessuto economico figlinese ha visto crescere il numero di imprese attive, aumentato di 68 unità nel triennio 2006-2009.

Il sistema economico ha reagito alla crisi con una sensibile differenziazione dell'offerta, che vede crescere oltre che i settori tradizionali, anche il settore dei servizi e della media distribuzione.

Nei prossimi anni è prevista l'apertura di una nuova grande distribuzione, già autorizzata, e di due medie strutture di vendita, con un significativo contributo alla crescita dei livelli occupazionali figlinesi.

I servizi per le attività produttive

Punti di Forza

- Figline è il secondo comune in Toscana ad aver recepito la normativa nazionale ed europea sulle liberalizzazioni e semplificazioni dei procedimenti. Grazie a questa innovazione, semplicemente presentando una DIA ai nostri sportelli, è possibile dare avvio ad un'attività commerciale con efficacia immediata.
- Il tempo medio per lo svolgimento dei controlli sulle DIA è 10 giorni, a fronte dei 60 previsti dalla legge.

La legge stabilisce

il termine di 60 giorni per il rilascio delle autorizzazioni per l'avvio di attività commerciali
Il tempo medio del Comune di Figline è di 10 giorni!

- L'Amministrazione ha investito nella informatizzazione del servizio, con la digitalizzazione degli archivi e dei procedimenti. Molto presto sarà possibile presentare le pratiche e seguirne il corso direttamente on-line.
- Il personale è impegnato in un'attività di formazione permanente per garantire un'assistenza qualificata e professionale ai cittadini che desiderano avviare un'impresa.

**Figline è il
1° Comune
della Provincia
dopo Firenze
per presenze
turistiche**

Il Turismo

Figline è un territorio ricco di risorse ambientali, paesaggistiche, culturali ed artistiche, in una posizione geografica privilegiata, al centro del triangolo Firenze-Arezzo-Siena. Oggi rappresenta il più grande polo turistico attrattivo della Provincia dopo Firenze. La permanenza dei turisti sul territorio è superiore alla media toscana, anche in ragione della presenza di strutture di accoglienza consolidate e di qualità.

Il turismo oggi rappresenta un vero e proprio asset strategico attraverso il quale far crescere e sviluppare Figline e la sua economia. Il Comune si è impegnato per rendere accessibili e fruibili le molte risorse culturali, artistiche e ambientali e per migliorare dal punto di vista qualitativo e quantitativo eventi e manifestazioni di richiamo per i visitatori.

Sono 38 le strutture ricettive sul territorio, per oltre 3600 posti disponibili, con un'offerta che copre tutte le tipologie di accoglienza.

Le strutture Ricettive

Strutture	N. Esercizi	N. Camere	N. Posti letto
Strutture alberghiere			
5-4 stelle	1	16	29
3 stelle	3	114	216
2-1 stelle	1	18	35
Totale	5	148	280
Strutture extra alberghiere			
Agriturismi	9	55	105
Campeggi	1		1300
Villaggi	1		1448
Affittacamere	5	26	55
Case appartamenti vacanze	12	127	365
Residence	3	33	106
Affittacamere non professionisti	2	3	5
Totale	33	244	3384
TOTALE GENERALE	38	392	3664

Si registra una media di 477.000 presenze turistiche annue dal 2006 al 2009, con una leggera flessione in quest'ultimo anno, ampiamente recuperata dalle prime stime di affluenza 2010. Sono 78.000 in media i visitatori annui per una permanenza di circa 6 giorni.

Media presenze turistiche anni 2006 - 2009

	Italiani		Stranieri		Totali	
	Arrivi	Permanenza	Arrivi	Permanenza	Arrivi	Permanenza
Alberghiere	9083,75	19666,75	6905,25	37019	15989	56685,75
Extraalberghiere	8362	44205,25	53980	376705,75	62342	420911
Totale	17445,75	63872	60885,25	413724,75	78331	477596,75

In questi ultimi 5 anni, l'attività del Comune ha inteso potenziare ed arricchire la promozione turistica del territorio grazie ad interventi strutturali e all'ampliamento dei servizi.

Il nuovo Regolamento Urbanistico approvato dall'amministrazione consente alle sole strutture ricettive la realizzazione di ampliamenti volumetrici.

Collaborazione

A Spasso per Figline rappresenta un buon esempio di collaborazione tra istituzione locale, Pro loco "Marsilio Ficino" e i due Istituti di scuola Media Superiore, Isis Vasari e Istituto Marsilio Ficino.

La particolarità del progetto è rappresentata dal coinvolgimento degli studenti delle due scuole superiori di Figline, che sono impegnati come accompagnatori nei luoghi d'arte del nostro centro storico.

Il progetto, giunto nel 2010 alla terza edizione, ha quindi un duplice obiettivo: quello di carattere formativo, che vede gli studenti mettere in pratica nozioni acquisite sui banchi di scuola, e quello turistico, con la promozione del patrimonio artistico cittadino.

Nel corso delle 3 edizioni hanno partecipato all'iniziativa oltre 100 ragazzi e 360 turisti.



Il Centro storico

L'Amministrazione comunale ha inteso riqualificare il centro storico quale luogo privilegiato della vita sociale, culturale ed economica della città.

I principali interventi realizzati si inseriscono in una visione complessiva di riqualificazione della parte a sud del centro storico, che prevede la concentrazione delle funzioni pubbliche di maggiore pregio, oltre ad importanti investimenti privati per il recupero di edifici storici, da destinare a residenza. Un investimento complessivo di oltre 20 milioni di euro, tra pubblico e privato, che coniuga tradizione e modernità per restituire al centro storico cittadino un nuovo splendore con una decisa proiezione nel futuro.

Nella stessa logica della valorizzazione del centro storico l'Amministrazione ha realizzato la pedonalizzazione di piazza Marsilio Ficino e la riprogettazione della viabilità, oltre ai numerosi interventi di riqualificazione dell'arredo e delle aree attrezzate.

Realizzazione nuovo Centro Polifunzionale Lambruschini

Un luogo simbolo di formazione ed apprendimento per generazioni di figlinesi sul quale si sviluppa un progetto di riqualificazione che arricchisce la città di spazi ideati in modo razionale per servizi ancora più accessibili. L'intervento di riqualificazione urbanistica si è reso necessario a causa delle condizioni di abbandono che presentava la struttura, inutilizzata da oltre un ventennio.

I lavori prevedono il recupero di una parte dell'edificio esistente e l'aggiunta di nuove sezioni per ospitare:

- la nuova sede della Biblioteca "Marsilio Ficino", con la emeroteca e la mediateca
- la pregiata Antica Spezieria dello Spedale Serristori
- il nuovo Archivio Postunitario
- moderne ed efficienti sale per la lettura e la consultazione dei volumi
- una sala polifunzionale
- un layout più razionale per gli uffici comunali al primo piano

Costo previsto di realizzazione dell'opera

€ 5.100.000,00

di cui

€ 2.700.000,00 finanziati dalla Regione Toscana

€ 2.400.000,00 risorse del Comune

Stato di avanzamento

Completati i lavori del 1° lotto sono in corso le operazioni di collaudo. Progettazione esecutiva del 2° lotto in corso.

Lavori eseguiti per circa € 3.300.000,00 per il 1°lotto



Il Giardino dei Piccoli

Un altro luogo di identità, adiacente alle Lambruschini, è il Giardino dei Piccoli.

Il restauro - eseguito da privati - ha rispettato il carattere originario del convento, con il recupero integrale degli edifici, della chiesa, delle case-torre, portando in rilievo nei palazzi i caratteri dell'architettura fiorentina che nei secoli ha lasciato la sua traccia.

Nel Giardino dei Piccoli i fasti del passato incontrano le tecnologie del futuro per il risparmio ed il contenimento energetico. Grazie all'accordo tra Comune di Figline e Regione Toscana, infatti, il Giardino dei Piccoli è stato incluso tra i dieci progetti sperimentali per la geotermia, beneficiando dello sgravio degli oneri di urbanizzazione per complessivi € 270.078,00 rimborsati al Comune dalla Regione.

Costo previsto di realizzazione dell'opera

€ 12.000.000,00 circa.

Muramorelli

"Muramorelli" è il progetto cofinanziato dalla Regione Toscana per la riqualificazione dell'area dei Giardini Morelli, con la risistemazione dell'area a verde ed il recupero della attuale Palazzina dei Vigili. Un progetto in cui ancora una volta si incontrano l'antico ed il moderno per restituire aree di pregio ai cittadini ed ospitare servizi nuovi ed efficienti.

Per l'area dei giardini il progetto prevede la sistema-



zione esterna degli spazi verdi attrezzati, la ricollocazione e il restauro del monumento ai Caduti della Guerra, una nuova illuminazione. Per la palazzina dei vigili sarà operato un intervento di riqualificazione della facciata, di restauro e valorizzazione della parte muraria trecentesca ed una risistemazione degli spazi, funzionale ad ospitare l'ufficio turistico e la sede di alcune storiche associazioni figlinesi. Nel progetto sono compresi anche alcuni interventi di miglioramento dell'edificio delle Lambruschini.

Stato di avanzamento

In fase di progettazione definitiva ed esecutiva. I lavori inizieranno nel 2011

Costo previsto per la realizzazione dell'opera

€ 1.814.000,00

Finanziamenti

Fondi propri dell'Amministrazione € 753.251,00

Finanziamento regionale € 1.060.749,00



Il Palazzo degli Innocenti e la nuova Ludoteca

Il Palazzo degli Innocenti, di fronte alle Lambruschini, è oggetto di un progetto di recupero condotto dall'Istituto degli Innocenti per la realizzazione di nuovi alloggi da destinare a locazione a canone agevolato. Al piano terra dell'immobile troverà una nuova sede la Bottega dei Ragazzi di Figline, la ludoteca nata dalla collaborazione tra il Comune di Figline e l'Istituto degli Innocenti per favorire la conciliazione dei tempi di vita e di lavoro delle famiglie, un efficace supporto educativo con spazi e attività per i ragazzi, nonché luogo di aggregazione ed apprendimento.

Il servizio di ludoteca è già attivo presso la scuola elementare "Aronne Cavicchi".

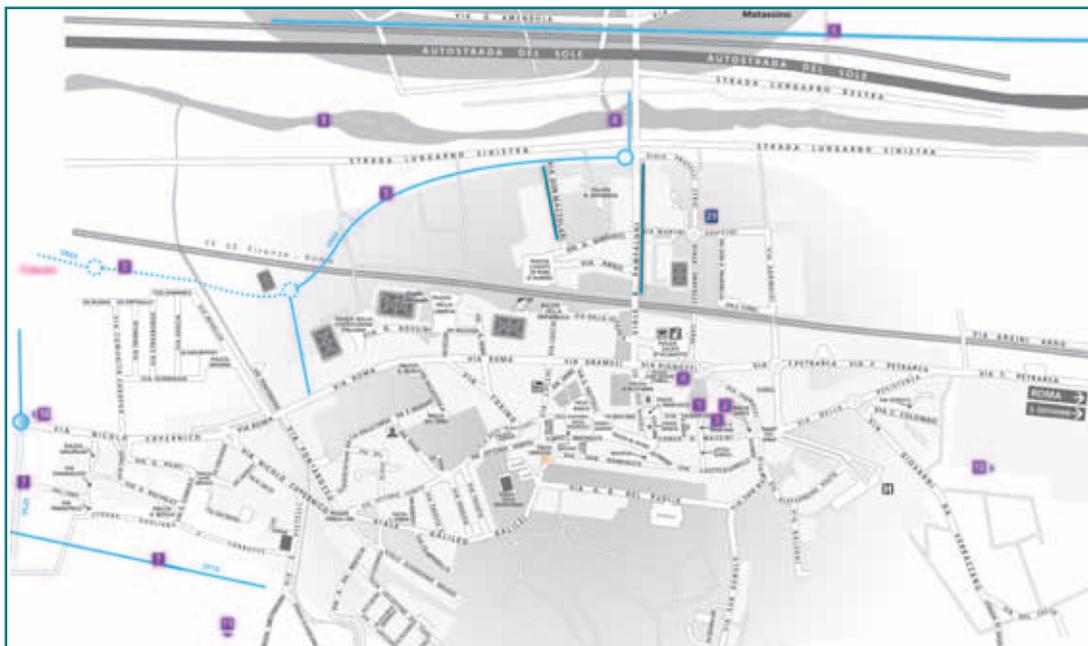
Il Distretto Sanitario

La riqualificazione della parte a sud del centro storico vede la nuova collocazione in questa zona della città delle più pregiate funzioni pubbliche. Qui, oltre alla nuova sede del Centro Polifunzionale Lambruschini, troverà posto anche il Distretto Sanitario presso la San Romolo, dove saranno trasferiti i dipartimenti di:

- Cure primarie
- Sert
- Centro salute mentale
- Percorso nascita

La nuova viabilità di Figline

L'efficienza della rete viaria è una delle determinanti dell'attrattività di un territorio, oltre ad un fattore fondamentale per la qualità della vita dei suoi abitanti. Per questo l'Amministrazione di Figline ha profuso uno straordinario impegno per dare decisivo impulso a numerosi progetti destinati a rivoluzionare il sistema della viabilità ed i collegamenti con il Valdarno fiorentino ed aretino, la Valdisevie ed il Chianti, in una nuova e fattiva collaborazione con la Provincia di Firenze e la Regione Toscana.



Variante interna alla strada provinciale 69 - 2° e 3° lotto N° 5

La variante interna alla regionale 69 è un'opera per deviare ingenti flussi di traffico dal centro di Figline. Nell'ottobre 2009 l'Amministrazione ha inaugurato, con la Provincia di Firenze, la nuova viabilità che congiunge il ponte sull'Arno con la via Roma. Sono in fase di

aggiudicazione i lavori del III lotto che consentiranno il ricongiungimento con l'attuale viabilità che conduce alla Massa.

Stato di avanzamento:

- 2° lotto – Lavori completati

Costo sostenuto: € 2.300.000,00

Ente procedente: Provincia di Firenze

- 3° lotto - In fase di aggiudicazione

Costo stimato: € 2.400.000,00 per il III lotto

Ente procedente: Provincia di Firenze

Variante in riva destra "casello – casello"

N° 6

La nuova viabilità consentirà un collegamento agevole e diretto fra i caselli autostradali di Incisa-Reggello e Valdarno, passando dalla arginatura della cassa di espansione in località Pizziconi.

In corso l'appalto del tratto di variante dall'intersezione a rotatoria "Matassino Sud" fino alla rotatoria di giunzione con il tratto di variante progettato dalla Provincia di Arezzo.

Stato di avanzamento

Appalto in corso

Ente procedente: Provincia di Firenze

Costo stimato: € 15.000.000,00

(compreso opere accessorie RFI del 4° lotto)

**Strada provinciale 16 Chianti - Valdarno
e strada provinciale 56 del Brollo e Poggio alla Croce**

N° 7

È un intervento che consente ai flussi di traffico da e verso il Chianti di by-passare interamente il centro cittadino di Figline.

Stato di avanzamento

Lavori in corso

Ente procedente: Provincia di Firenze

Costo stimato: € 2.050.000,00

Nuova passerella sul ponte dell'Arno

N° 8

È un intervento fortemente voluto dalla Amministrazione Comunale e dai cittadini del Matassino per attraversare in sicurezza il ponte sull'Arno

Stato di avanzamento

Lavori completati

Ente procedente: Provincia di Firenze

Costo sostenuto: € 340.000,00

Secondo ponte sul fiume Arno

N° 9

È persino superfluo spiegare l'importanza per Figline del secondo ponte sull'Arno. L'Amministrazione comunale, con il Comune di Reggello e la Provincia di Firenze, ha sottoscritto un protocollo di intesa per la progettazione dell'opera.

Stato di avanzamento

In fase di progettazione preliminare (€ 200.000,00)

Ente procedente: Provincia di Firenze

Costo previsto: € 9.600.000,00

Nuova rotonda zona Gaglianella con monumento "Filgine tra passato e futuro"

N° 10

Stato di avanzamento

Lavori completati

Ente procedente: Comune di Figline Valdarno

Costo sostenuto: € 150.000,00

Anello pedonale Ponte agli Stolli

N° 11

Stato di avanzamento

Lavori in corso

Ente Procedente: Comune di Figline Valdarno

Costo previsto:

€ 150.000,00

Nuova viabilità del Porcellino

N° 12

I lavori della viabilità del Porcellino, della variante delle miniere e della galleria del Porcellino sono legati alla realizzazione della TAV e sono funzionali a deviare i flussi di traffico dall'abitato del Porcellino. Collegato a questi lavori è il riconoscimento al Comune di Figline di due finanziamenti, rispettivamente del valore di € 1.000.000,00 per interventi di riqualificazione del Porcellino e di Restone ed €100.000,00, quest'ultimo già in fase di aggiudicazione con le medesime finalità.

Stato di avanzamento

In gara il I° lotto (tratto da Porcellino a Santa Barbara)

In corso progettazione preliminare il II° lotto (galleria Porcellino)

Ente procedente: Provincia di Arezzo

Costo previsto:

I° lotto - € 5.530.000,00

II° lotto - € 11.000.000,00

Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria

Al significativo impegno nelle grandi opere strutturali, si aggiunge l'attenzione da parte dell'Amministrazione per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e la valorizzazione degli arredi urbani.

La spesa sostenuta dal 2006 ad oggi per i numerosi interventi realizzati è complessivamente pari a € 274.040,00 per gli interventi di manutenzione ordinaria e € 1.503.656,15 per gli interventi di manutenzione straordinaria

Interventi	2006	2007	2008	2009	2010
Manutenzione ordinaria	€ 50.000,00	€ 60.000,00	€ 65.000,00	€ 54.040,00	€ 45.000,00
Totale					274.040,00
Manutenzione straordinaria	€ 130.000,00	€ 488.172,00	€ 303.816,00	€ 200.000,00	€ 381.668,00
Totale	€ 180.000,00	€ 548.172	€ 368.816,00	€ 254.040,00	€ 1.503.656,15
Totale					€ 1.777.696,15

I nuovi parcheggi

Il Comune di Figline ha realizzato 60 nuovi posti auto, in particolare nel parcheggio tra via della Resistenza ed il giardino della Misericordia.