

06/03/2019 11:36:34

Toscana prima in Italia ad introdurre il Codice degli affitti turistici

Obbligo di comunicare ai Comuni (entro 30 giorni) i dati degli alloggiati nelle strutture non alberghiere, inclusi affitti brevi o lunghi in abitazioni, prenotati online o tramite agenzia. Ecco come

Rivoluzione per gli affitti turistici in Toscana. Dal 1 marzo, infatti, la Regione è la prima in Italia ad assegnare un codice identificativo per ogni locatore e a predisporre un portale unico (qui il link: <http://www.regione.toscana.it/-/comunicazione-locazioni-turistiche>) per ottemperare all'obbligo introdotto dalla legge regionale che riguarda la comunicazione al Comune (art.70 Legge Regionale 86/2016 "Testo unico del sistema turistico regionale") dei dati degli alloggiati nelle strutture non alberghiere, inclusi affitti brevi o lunghi in abitazioni prenotati sul web o tramite agenzia.

L'obbligo per tutti i clienti e locatari è scattato venerdì 1 marzo e chi concede in locazione uno o più alloggi con finalità turistiche deve effettuare la comunicazione, entro trenta giorni dalla stipula del primo contratto di locazione. Una volta effettuata la comunicazione non sono richiesti ulteriori adempimenti al locatore.

IN COSA CONSISTE LA PROCEDURA

Al locatore si richiede unicamente di **comunicare alcune informazioni relative all'attività** svolta, come ad esempio il periodo durante il quale s'intende locare l'alloggio, il numero delle camere e dei posti letto disponibili; i siti web su cui si pubblicizza l'alloggio; nonché l'eventuale forma imprenditoriale di esercizio dell'attività.

La legge stabilisce infatti che chi dà in locazione immobili o porzioni di essi per finalità turistiche, anche nel caso di gestione in forma indiretta (ad es. tramite un'agenzia immobiliare), comunichi, con modalità telematica, al Comune e riguarda ogni singolo alloggio locato: ad ogni alloggio viene attribuito un proprio codice identificativo. Questo è importante per costruire il quadro complessivo conoscitivo del fenomeno.

Per cui se il locatore dispone di 2 alloggi locati per finalità turistiche - siano essi ubicati nello stesso Comune o in due Comuni differenti - dovrà effettuare 2 comunicazioni.

L'utente leggerà le note informative sull'obbligo di comunicazione e sarà guidato nella compilazione: per ogni alloggio che concede in locazione turistica dovrà selezionare il comune capoluogo di provincia/città metropolitana nella cui circoscrizione territoriale è ubicato l'alloggio e sarà quindi rinviato alla piattaforma di tale ente, dove dovrà selezionare il comune di ubicazione dell'alloggio; dovrà registrarsi, riceverà per e.mail il codice di attivazione e potrà compilare la comunicazione. Effettuata la comunicazione riceverà via e.mail il modello compilato in formato pdf. Lo stesso modello sarà inviato dal sistema, sempre via email, al comune

destinatario della comunicazione.

La Legge regionale 86/2016 ha provveduto anche a codificare l'obbligo per le locazioni turistiche – già previsto da ISTAT per la rilevazione "Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi" – della comunicazione dei flussi turistici per finalità statistiche. L'art. 84 bis (Comunicazioni ai fini statistici) prevede infatti che - oltre ai titolari o i gestori delle strutture ricettive – anche coloro che esercitano la locazione per finalità turistiche sono tenuti alla comunicazione che deve essere indirizzata ai Comuni capoluoghi di provincia o alla Città metropolitana di Firenze. La comunicazione dei dati è obbligatoria anche in assenza di movimento, e va effettuata con cadenza mensile, secondo le prescrizioni impartite dall'ISTAT. **I locatori sono obbligati a registrare giornalmente l'arrivo e la partenza di ciascun ospite, mediante apposita procedura telematica, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione e trattamento dei dati personali. Una volta compilata la Comunicazione alloggi sarà il Comune capoluogo che invierà al locatore per e.mail i codici di accesso per la comunicazione delle presenze turistiche.**

Altre info: <http://www.regione.toscana.it/-/comunicazione-locazioni-turistiche>

Fonte: Regione Toscana

Samuele Venturi
Ufficio Stampa e Comunicazione
Comune di Figline e Incisa Valdarno
Cell. 328.0229301 Tel. 055.9125255/450
web www.figlineincisainforma.it

Comune di Figline e Incisa Valdarno - Piazza del Municipio, 5 - 50063 - Figline e Incisa Valdarno (FI)